

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 404,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 487,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 884,09	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 402 257,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 334 989,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-3 231,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 137,39	руб.
- СОИ водоотведение	6 436,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 926,29	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 272 910,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 207 684,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-3 095,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 345,51	руб.
- СОИ водоотведение	6 259,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 716,71	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	226 231,95	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,91	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 161 232,67	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	915 403,44	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	142 938,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 694,28	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 329,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	247 761,57	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 696,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 856,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 964,53	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	288 161,84	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	245 829,22	руб.
- ремонт кровли	1 340,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	21 250,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	12 970,21	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	193 245,01	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 256,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	73 082,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова