

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 411,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	414,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 490,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 993,98	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 375 810,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 336 085,77	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-0,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 693,67	руб.
- СОИ водоотведение	6 030,71	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 275 953,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 237 806,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 245,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 690,10	руб.
- СОИ водоотведение	6 043,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 168,12	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	234 850,65	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,46	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 023 868,44	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	904 030,11	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	138 827,34	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 756,12	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 398,89	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	248 132,92	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	52 935,60	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 252,38	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	282 726,85	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	119 838,33	руб.
– остекление	590,00	руб.
– ремонт дверей	240,00	руб.
– установка или смена замков	1 340,00	руб.
– ремонт и навеска водосточных труб	1 105,00	руб.
– заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
– ремонт кровли	3 150,00	руб.
– испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	49 282,50	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	51 623,96	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 576,87	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	8	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	93 774,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова