

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 427,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 567,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	160 542,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 531 988,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 340 366,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 348,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	88 821,91	руб.
- СОИ водоотведение	41 299,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 647,04	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 505,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 465 480,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 254 569,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	32 121,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	97 802,99	руб.
- СОИ водоотведение	46 240,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 784,01	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	26 961,79	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	227 050,46	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	276 236,62	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	659 467,70	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	767 717,44	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	167 986,88	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	3 357 073,06	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 062 149,74	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 010 794,84	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	141 321,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 337,14	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 570,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	263 662,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 131,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 950,80	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	314 821,27	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	51 354,90	руб.
- ремонт кровли	5 290,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	16 200,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	25 591,25	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 795,65	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	78 455,25	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова