

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 8**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 361,00 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 479,00   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 390,20 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                                                  |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 35 414,85           | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>1 582 835,72</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 320 961,73        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 15 593,52           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 168 526,92          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 44 286,53           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 33 467,02           | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>1 481 999,09</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 224 377,32        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 15 181,68           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 164 035,11          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 43 235,77           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 35 169,21           | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>136 251,48</b>   | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 91,58               | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                 |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00          | руб.        |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 1 750,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 2 500,00        | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                     |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>1 216 980,67</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>1 191 642,07</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 136 982,12          | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 49 617,59           | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 45 869,82           | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 240 545,14          | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 1 140,00            | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 52 332,00           | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 339 885,11          | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 325 270,29          | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>25 338,60</b>    | <b>руб.</b> |
| - остекление                                                                             | 590,00              | руб.        |
| - ремонт дверей                                                                          | 240,00              | руб.        |
| - установка или смена замков                                                             | 1 320,00            | руб.        |
| - ремонт крыльца, ступеней                                                               | 850,00              | руб.        |
| - окрашивание надписи на фасаде МКД                                                      | 518,00              | руб.        |
| - электроизмерительные работы по домам                                                   | 6 000,00            | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 11 338,68           | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 4 481,92            | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова