

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 7

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	327,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 610,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 109,28	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	913 208,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	819 951,42	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 964,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 797,92	руб.
- СОИ водоотведение	13 391,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 513,84	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 590,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	849 841,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	756 865,38	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 252,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 657,48	руб.
- СОИ водоотведение	13 438,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 735,05	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 892,20	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 476,38	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,25	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	10 142,06	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	447 675,51	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	398 984,65	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	58 832,92	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	3 126 592,28	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	672 039,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	608 209,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 342,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 197,57	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 424,37	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 650,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 428,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 503,33	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	187 663,01	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 830,28	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	17 926,61	руб.
- герметизация межпанельных швов	37 700,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 723,67	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова