

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 6

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 392,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	486,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 546,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	145 238,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 539 096,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 330 135,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 448,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	101 358,22	руб.
- СОИ водоотведение	37 372,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 896,87	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 885,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 529 317,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 270 981,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 085,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	139 099,33	руб.
- СОИ водоотведение	46 869,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 008,69	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 274,07	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 017,80	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,80	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	421 425,43	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	644 397,59	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	808 438,94	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	2 454 148,82	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	257 384,08	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 158 959,57	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 172 918,89	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 054 222,70	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	140 489,86	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 955,76	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 199,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	240 811,65	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	420,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 707,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	207 356,80	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	316 281,97	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	118 696,19	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	1 370,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	11 824,36	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	7 814,88	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	13 038,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 210,38	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	62 570,57	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	41 295,44	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова