

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 439,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	242,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 560,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 088,62	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 432 563,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 042 290,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 178,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	287 780,74	руб.
- СОИ водоотведение	64 718,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 595,52	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 998,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 365 232,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	981 192,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 985,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	278 421,27	руб.
- СОИ водоотведение	63 790,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 921,09	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	20 922,17	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 419,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,58	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	166 589,25	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	542 073,34	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	647 338,41	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	61 324,18	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	3 563 749,54	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 205 351,55	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 147 829,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	112 792,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 522,49	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 178,35	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 319,88	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 275,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 275,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	407 075,85	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	294 389,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 522,26	руб.
- ремонт кровли	3 171,49	руб.
- ремонт скамеек	52 152,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	998,77	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова