

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 405,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	413,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 469,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	54 092,85	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 797 690,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 332 785,25	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 862,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	275 870,22	руб.
- СОИ водоотведение	89 099,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 497,28	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 575,76	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 694 829,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 217 173,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	43 451,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	288 630,05	руб.
- СОИ водоотведение	92 120,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 891,63	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	25 562,09	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	156 954,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,52	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	310 788,37	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	701 961,73	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	762 901,38	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	3 147 201,99	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	249 848,72	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 790 094,81	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	2 013 511,72	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	1 316 075,50	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	153 332,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 607,01	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 346,25	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	241 751,89	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 864,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	395 750,15	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	369 422,66	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	697 436,22	руб.
- установка или смена замков	2 040,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	12 740,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	6 300,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	5 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- ремонт скамеек	94 326,00	руб.
- проектно-сметная документация замена тамбурных дверных блоков	20 188,08	руб.
- ремонт отмостки, подходов	441 449,91	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	58 678,76	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	43 513,47	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	34 784,46	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова