

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 712,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	325,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 610,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 652,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	862 899,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	823 375,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	0,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	0,03	руб.
- СОИ водоотведение	8,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 924,72	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 590,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	782 073,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	745 596,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	72,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 102,48	руб.
- СОИ водоотведение	279,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 879,97	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 142,59	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	152 478,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	108 816,28	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	456 668,98	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	433 130,85	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	132 354,41	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 869 751,76	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	576 072,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	535 741,78	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	85 734,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 804,52	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 528,51	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 399,76	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 614,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 547,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	21 788,30	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	177 324,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 330,50	руб.
- установка или смена замков	2 660,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	24 450,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 700,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	9 000,22	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 520,28	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	15 846,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова