

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 397,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 456,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 745 220,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 350 614,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 770,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	263 509,58	руб.
- СОИ водоотведение	62 496,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 119,28	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	13 710,42	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 724 917,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 298 017,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 156,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	289 384,60	руб.
- СОИ водоотведение	68 662,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 062,56	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	11 633,58	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 034,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,60	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	834 154,06	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	362 509,38	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	383 872,95	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	812 790,49	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	4 403 721,08	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 322 207,97	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 280 540,16	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	139 587,62	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 510,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 252,70	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	238 793,53	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 073,74	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 768,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	387 912,72	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	358 640,17	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 667,81	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	3 790,00	руб.
- установка или смена замков	1 370,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	26 444,16	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 795,65	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	29 244,74	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова