

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 303,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	256,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	759,90	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 205,33	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	838 574,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	816 815,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-2 420,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 081,80	руб.
- СОИ водоотведение	-1 383,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 481,73	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	781 568,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	759 592,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-2 321,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 774,43	руб.
- СОИ водоотведение	-1 333,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 856,47	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	194 211,34	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80,10	%

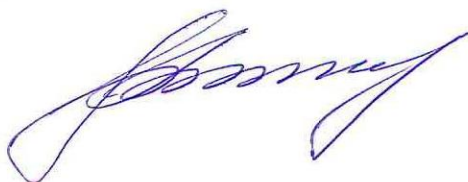
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	644 252,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	588 130,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	72 880,46	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 389,90	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 230,73	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 599,83	руб.
- техническое обслуживание лифтов	92 937,21	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 644,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	27 122,01	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	172 325,79	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 121,93	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	14 476,39	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	21 843,38	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 175,78	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	15 486,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова