

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 700,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	347,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 714,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 978,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 127 200,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	817 471,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 932,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	178 387,53	руб.
- СОИ водоотведение	60 121,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 246,72	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 041,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 043 493,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	759 094,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 559,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	154 949,75	руб.
- СОИ водоотведение	57 381,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 440,85	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 068,88	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 685,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,80	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 914,08	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	10 651,99	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 992,24	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	4 573,83	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 395,34	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	100 172,53	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	449 273,13	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	499 064,62	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	50 381,04	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	3 158 166,12	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	969 757,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	888 142,79	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 566,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 831,38	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 408,60	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 667,96	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 100,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 410,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	307 519,22	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	231 638,05	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 614,89	руб.
- ремонт балконов	23 957,55	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	53 890,04	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	607,30	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова