

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 12

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 639,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	342,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	988,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	64 443,08	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	969 267,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	888 236,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 320,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 677,84	руб.
- СОИ водоотведение	6 619,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 938,26	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	35 474,88	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	932 083,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	845 549,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 564,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 513,93	руб.
- СОИ водоотведение	8 495,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 108,11	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	36 852,68	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	101 626,70	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,17	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	46 177,18	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	458 494,42	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	437 262,47	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	67 409,13	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 908 916,12	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	601 460,46	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	570 519,71	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	88 348,40	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 017,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 762,74	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 333,74	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 674,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 199,91	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	199 182,94	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	30 940,75	руб.
- ремонт скамеек	2 904,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 190,75	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	846,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова