

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 12/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 278,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	266,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	796,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	35 644,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	899 902,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	867 831,75	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 245,56	руб.
- СОИ водоотведение	23 258,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 382,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 184,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	849 859,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	817 384,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 373,00	руб.
- СОИ водоотведение	23 492,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 552,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 056,89	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	85 687,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,84	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	714 080,78	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	652 199,60	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	70 444,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 615,45	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 963,57	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 325,38	руб.
- техническое обслуживание лифтов	96 235,39	руб.
- содержание мусоропровода	48 664,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 339,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 682,20	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	184 928,54	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	61 881,18	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- ремонт урн	2 227,00	руб.
- ремонт скамеек	6 883,80	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	22 538,75	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 253,06	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 312,19	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова