

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 412,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	414,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 483,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 431,59	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 412 184,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 335 711,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 571,82	руб.
- СОИ водоотведение	16 803,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 097,14	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 334 314,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 251 634,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 862,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 998,50	руб.
- СОИ водоотведение	17 249,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 569,46	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	173 301,84	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,50	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	948 096,82	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	919 601,95	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	159 823,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 167,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 405,21	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	243 332,83	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 945,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 725,55	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	290 201,70	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	28 494,87	руб.
- остекление	590,00	руб.
- ремонт окон	15 182,46	руб.
- установка или смена замков	2 040,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 602,41	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	31 776,89	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова