

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 10/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 285,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	266,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	790,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 198,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	913 256,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	870 413,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 608,36	руб.
- СОИ водоотведение	12 660,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 574,05	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	876 501,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	830 956,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 424,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 057,03	руб.
- СОИ водоотведение	13 539,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 523,84	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 953,64	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,32	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	706 631,14	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	663 556,71	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	70 667,72	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 693,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 039,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 728,25	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	11 275,72	руб.
- техническое обслуживание лифтов	96 636,67	руб.
- содержание мусоропровода	48 818,34	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 426,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 598,57	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	187 672,88	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 074,43	руб.
- установка или смена замков	1 340,00	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	7 804,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	22 538,75	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 115,30	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова