

Отчет за 2025 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Советская, 159

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                                    |                     |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                                                       |                     |       |
| Площадь многоквартирного дома                                                                      | 4 588,10            | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                                                 | 391,20              | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)                                   | 2 511,80            | кв.м. |
| Количество этажей                                                                                  | 5                   |       |
| Количество подъездов                                                                               | 6                   |       |
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                          | 79 993,93           | руб.  |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                               | <b>1 596 282,95</b> | руб.  |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 1 389 352,39        | руб.  |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 19 453,93           | руб.  |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 126 318,76          | руб.  |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 40 000,41           | руб.  |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 21 157,46           | руб.  |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                                | <b>1 514 568,55</b> | руб.  |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 1 300 137,78        | руб.  |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 21 384,32           | руб.  |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 127 463,88          | руб.  |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 41 980,43           | руб.  |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 23 602,14           | руб.  |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>                   | <b>161 708,33</b>   | руб.  |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                                             | 90,35               | %     |
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                     |       |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00              | руб.  |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 1 750,00            | руб.  |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 2 500,00            | руб.  |
| <b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b> | <b>1 500,00</b>     | руб.  |
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>                         | <b>1 483 032,25</b> | руб.  |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                            | <b>1 163 337,22</b> | руб.  |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                           | 148 593,72          | руб.  |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                                      | 52 102,58           | руб.  |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                                        | 48 288,99           | руб.  |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)           | 260 874,25          | руб.  |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                                        | 2 518,26            | руб.  |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                           | 55 057,20           | руб.  |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                               | 267 868,54          | руб.  |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                                      | 328 033,68          | руб.  |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>                        | <b>319 695,03</b>   | руб.  |
| - герметизация межпанельных швов                                                                   | 35 250,00           | руб.  |
| - испытание ограждения кровли                                                                      | 4 550,00            | руб.  |
| - окрашивание надписи на фасаде МКД                                                                | 518,00              | руб.  |
| - кронирование, снос и вывоз деревьев                                                              | 173 000,00          | руб.  |
| - ремонт скамеек                                                                                   | 13 038,00           | руб.  |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                          | 5 056,00            | руб.  |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                                     | 82 047,09           | руб.  |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                                 | 6 235,94            | руб.  |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова