

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 408,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 492,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 027,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 409 571,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 334 314,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-5 275,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 108,54	руб.
- СОИ водоотведение	4 206,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 217,61	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 270 532,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 226 254,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-5 220,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 452,85	руб.
- СОИ водоотведение	-352,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 397,45	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	159 066,42	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,87	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 208 576,85	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	927 210,88	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	152 961,28	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 636,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 374,66	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	248 423,45	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 902,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	84 248,59	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	289 664,69	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	281 365,98	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	700,00	руб.
- ремонт балконов	25 500,70	руб.
- герметизация межпанельных швов	68 800,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	9 689,12	руб.
- ремонт урн	13 826,40	руб.
- сварочные работы	5 200,00	руб.
- ремонт скамеек	98 237,64	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	43 225,48	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 386,64	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова