

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 163,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	526,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 060,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	180 273,26	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 080 159,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 866 598,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	51 127,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	63 965,39	руб.
- СОИ водоотведение	56 012,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 455,54	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 962 414,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 738 875,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	54 945,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	66 227,71	руб.
- СОИ водоотведение	59 736,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 629,28	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	298 017,96	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,82	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 262 866,13	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 436 491,98	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	198 925,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	76 740,19	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	64 826,76	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	348 187,87	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 382,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	73 959,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	243 000,79	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	427 469,59	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 826 374,15	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 586 894,59	руб.
- ремонт дверей	200,00	руб.
- установка или смена замков	1 370,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	31 700,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 450,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 700,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	53 869,99	руб.
- ремонт урн	17 816,00	руб.
- ремонт скамеек	104 304,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 398,68	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 770,89	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	49 561,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова