

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 157

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 806,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	507,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 581,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 645 489,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 448 072,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	43 375,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 857,27	руб.
- СОИ водоотведение	45 581,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 604,19	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 998,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 506 944,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 312 461,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	43 434,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 656,88	руб.
- СОИ водоотведение	45 486,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 594,96	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	20 310,09	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	269 372,41	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,84	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	36 493,50	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	53 487,40	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	66 814,90	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	23 166,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	40 088,94	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	28 882,80	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	400 819,24	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	574 799,23	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	647 414,69	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	2 060 709,80	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	328 203,78	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	2 059 439,12	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 263 757,74	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	127 685,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 124,44	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 035,34	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 523,11	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 862,64	руб.
- техническое обслуживание лифтов	160 778,11	руб.
- содержание мусоропровода	81 302,58	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 675,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	214 624,54	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	338 145,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 873,98	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- ремонт урн	2 304,40	руб.
- ремонт скамеек	16 673,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 242,28	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	310,48	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	38 131,15	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 922,67	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	12	шт.
Направлено исковых заявлений	10	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	96 531,58	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова