

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 671,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	394,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 505,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 271,12	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 805 954,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 414 625,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	56 832,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	222 054,58	руб.
- СОИ водоотведение	90 458,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 983,84	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 678 414,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 312 541,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	58 629,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	196 555,40	руб.
- СОИ водоотведение	87 466,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 222,11	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	224 811,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,19	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 045,10	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	5 975,38	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 020,48	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 212,29	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 429 900,35	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 339 038,93	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	156 525,46	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 967,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 131,47	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	257 771,15	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 811,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 053,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	387 657,52	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	371 120,95	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 861,42	руб.
- ремонт дверей	3 550,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	570,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	26 300,74	руб.
- ремонт кровли	19 028,96	руб.
- герметизация межпанельных швов	13 000,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 400,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	1 560,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 270,38	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	613,34	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова