

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 155/3**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 592,57 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 501,20   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 364,60 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                                                  |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 34 416,19           | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>1 444 512,42</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 389 706,39        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 5 313,75            | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 23 953,96           | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 9 163,41            | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 16 374,91           | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>1 343 108,78</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 289 352,52        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 5 871,89            | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 23 841,73           | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 9 606,55            | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 14 436,09           | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>135 819,83</b>   | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 90,82               | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00          | руб.        |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 1 750,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 2 500,00        | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>973 939,81</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>908 716,34</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 144 303,18        | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 49 619,85         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 48 305,83         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 255 663,21        | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 55 110,84         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 58 868,37         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 296 845,07        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>65 223,47</b>  | <b>руб.</b> |
| - ремонт дверей                                                                          | 3 550,00          | руб.        |
| - установка или смена замков                                                             | 1 370,00          | руб.        |
| - ремонт и навеска водосточных труб                                                      | 570,00            | руб.        |
| - ремонт кровли                                                                          | 1 890,00          | руб.        |
| - герметизация межпанельных швов                                                         | 40 750,00         | руб.        |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 1 960,00          | руб.        |
| - испытание ограждения кровли                                                            | 4 250,00          | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 5 306,00          | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 2 060,00          | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 3 517,47          | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова