

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 548,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	393,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 273,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 839,79	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 516 522,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 379 090,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 696,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	72 111,64	руб.
- СОИ водоотведение	21 056,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 566,95	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 397 615,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 258 070,69	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 601,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	73 372,66	руб.
- СОИ водоотведение	24 116,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 454,36	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	188 746,31	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,10	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 174 059,84	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 001 167,38	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	144 292,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 644,47	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 843,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	252 004,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 583,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	139 156,82	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	311 642,95	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 172 892,46	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт цоколей	289 549,60	руб.
- заделка отверстий после ремонта	11 824,36	руб.
- ремонт кровли	6 300,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 550,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	316 031,17	руб.
- ремонт отмостки, подходов	489 906,57	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	44 981,47	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 899,29	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова