

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 694,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	388,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 237,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	130 789,36	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 772 231,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 418 986,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 213,31	руб.
- СОИ водоотведение	258 712,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 619,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 698,94	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 708 940,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 327 586,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 126,36	руб.
- СОИ водоотведение	275 297,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	58 117,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 813,00	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	194 080,19	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,80	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 323 650,75	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	1 283 282,60	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	155 044,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 717,61	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 374,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	259 045,93	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 145,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 330,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	345 433,79	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	364 190,73	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	40 368,15	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 550,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 700,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 753,46	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 864,69	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова