

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 153

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 703,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	660,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 361,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	126 985,09	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 928 238,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 727 976,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 652,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	140 856,24	руб.
- СОИ водоотведение	37 459,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 294,13	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 771 443,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 594 370,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 910,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	122 597,91	руб.
- СОИ водоотведение	33 659,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 904,54	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	283 780,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,19	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 417 606,15	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 339 906,18	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	197 061,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 625,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	59 993,67	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	333 735,43	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	68 445,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	222 794,34	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	396 250,05	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 077 699,97	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- ремонт кровли	898 464,31	руб.
- испытание ограждения кровли	5 150,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	58 282,50	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	108 062,61	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	592,55	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	67 128,03	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова