

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 149

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 807,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	566,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 237,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	144 654,48	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 985 248,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 761 224,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 218,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	89 523,45	руб.
- СОИ водоотведение	59 136,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 145,67	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 863 399,67	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 624 738,17	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	51 590,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	98 729,00	руб.
- СОИ водоотведение	62 909,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 432,90	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	266 503,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,49	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 962 061,71	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 377 510,83	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	187 390,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	74 496,70	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	61 080,15	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	334 007,57	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 008,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	69 694,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	241 867,60	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	407 965,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 584 550,88	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 207 904,83	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	24 700,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 880,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 150,00	руб.
- ремонт поручня, перил	19 457,57	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	13 096,40	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	298 597,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 796,12	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова