

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 147

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 480,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	208 841,72	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 685 696,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 330 515,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	92 099,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	132 539,69	руб.
- СОИ водоотведение	104 348,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 193,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 707 655,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 265 990,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	99 797,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	192 571,60	руб.
- СОИ водоотведение	122 046,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 249,92	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	186 883,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,14	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 369 710,74	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 309 769,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	143 392,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 363,93	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 109,63	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	251 521,69	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 605,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	417 368,15	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	346 408,11	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 941,52	руб.
- установка или смена замков	2 010,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 040,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	43 479,66	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 211,86	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

М. П. Кузнецова