

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 147/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	421,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 484,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 534,08	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 666 477,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 337 328,69	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 178,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	187 366,96	руб.
- СОИ водоотведение	75 722,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 881,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 514 739,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 205 788,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 104,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	172 905,88	руб.
- СОИ водоотведение	72 913,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 027,12	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	291 271,99	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,87	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 578 787,21	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 324 259,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	142 292,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 683,76	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 420,98	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	249 495,01	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 960,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	437 948,17	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	342 458,57	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	254 527,58	руб.
- ремонт дверей	70 790,00	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	61 300,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 400,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	10 848,39	руб.
- ремонт урн	13 826,40	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	3 026,44	руб.
- ремонт скамеек	80 382,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 404,35	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	30 168,61	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова