

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 380,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 479,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 782,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 629 814,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 326 848,17	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 366,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	203 274,30	руб.
- СОИ водоотведение	55 696,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 629,56	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 464 819,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 207 627,30	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 955,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	165 473,09	руб.
- СОИ водоотведение	49 364,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 398,96	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	256 778,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,08	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 358 811,51	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 218 445,19	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	143 065,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 328,29	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 074,89	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	247 635,18	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 566,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	341 851,27	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	334 924,44	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 140 366,32	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 212 484,00	руб.
- ремонт дверей	7 200,00	руб.
- установка или смена замков	1 320,00	руб.
- ремонт кровли	142 783,44	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 990,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 400,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 400,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	37 560,96	руб.
- ремонт урн	13 362,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- ремонт скамеек	78 228,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	605 817,01	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 769,31	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 877,60	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	37 635,15	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова