

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 385,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	486,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 558,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 616,57	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 508 632,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 332 023,11	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 185,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	53 643,55	руб.
- СОИ водоотведение	44 235,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 545,05	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 395 186,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 217 410,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	40 553,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 592,81	руб.
- СОИ водоотведение	46 142,28	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 487,05	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	193 062,90	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,84	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 950,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	9 700,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 820,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 261 924,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 052 274,99	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	142 381,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 071,23	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 126,47	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	257 062,13	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 624,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	189 987,10	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	310 021,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	209 649,55	руб.
- ремонт дверей	3 800,00	руб.
- установка или смена замков	1 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	142 783,44	руб.
- ремонт балконов	11 410,20	руб.
- испытание ограждения кровли	4 400,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 100,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- ремонт скамеек	13 038,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 512,88	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 513,03	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова