

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 831,30	КВ.М.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	196,20	КВ.М.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	980,70	КВ.М.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 047,60	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	870 451,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	783 275,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 713,42	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 597,19	руб.
- СОИ водоотведение	15 687,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 825,87	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 351,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	779 817,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	700 119,38	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 350,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 472,73	руб.
- СОИ водоотведение	13 660,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 535,34	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	15 678,68	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 681,67	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,07	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 334,47	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 398,16	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 371,83	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 360,80	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 623,10	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	61 918,42	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	472 514,59	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	479 544,68	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	54 888,33	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 955 917,80	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 081 559,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	614 229,87	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 243,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 590,24	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 780,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 656,99	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 975,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	84 106,79	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	178 876,38	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	467 329,77	руб.
- ремонт лестничных клеток	360 216,10	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт балконов	38 068,01	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	23 501,72	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	8 456,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 233,85	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	11 174,09	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова