

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 145

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 166,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	431,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 772,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	234 689,03	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 799 742,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 566 019,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 683,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	165 543,96	руб.
- СОИ водоотведение	39 781,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 714,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 744 044,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 542 213,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 848,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	134 485,18	руб.
- СОИ водоотведение	35 149,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 347,18	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	290 387,18	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,73	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 399 246,32	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 296 192,16	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	169 995,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 310,73	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	54 332,73	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	303 967,82	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 048,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 998,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	265 694,81	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	369 844,29	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 054,16	руб.
- остекление	590,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	11 824,36	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	10 079,15	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	71 400,65	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	40 767,73	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова