

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 130,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	430,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 764,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 992,73	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 746 691,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 552 650,14	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 506,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 163,87	руб.
- СОИ водоотведение	35 286,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 593,95	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	37 490,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 575 206,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 390 953,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 353,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 251,47	руб.
- СОИ водоотведение	33 989,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 390,82	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	35 267,66	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	287 477,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,57	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	753 301,05	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	843 255,16	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	1 180 542,34	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	416 013,87	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	5 668 812,34	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 335 108,22	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 196 400,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	166 720,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 434,74	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 966,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	294 050,53	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 569,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	195 716,50	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	358 942,33	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	138 707,50	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 015,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	9 450,00	руб.
- ремонт балконов	38 068,01	руб.
- герметизация межпанельных швов	21 100,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	3 830,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	1 040,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	49 087,11	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 049,38	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	12	шт.
Направлено исковых заявлений	10	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	232 462,68	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова