

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 145/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 130,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	429,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 773,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 229,14	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 688 768,21	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 556 410,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 346,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 132,64	руб.
- СОИ водоотведение	31 035,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 842,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 601 097,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 454 872,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 944,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 907,16	руб.
- СОИ водоотведение	36 145,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 227,22	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	229 900,23	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,44	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 557 355,37	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 132 348,93	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	171 905,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 927,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 959,38	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	295 010,91	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 521,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 561,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 424,27	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	347 039,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	425 006,44	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт окон	1 310,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 295,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	21 550,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- ремонт урн	13 362,00	руб.
- ремонт скамеек	78 228,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	299 383,52	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 167,92	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова