

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 143

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 224,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	428,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 761,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 335,32	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 704 034,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 574 696,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 362,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 867,90	руб.
- СОИ водоотведение	29 822,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 284,51	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 552 257,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 431 654,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 947,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 013,09	руб.
- СОИ водоотведение	28 477,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 165,25	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	307 111,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,48	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	4 004,64	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	41 918,44	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	36 806,51	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	9 116,57	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	22 083,91	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 264 623,77	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 165 944,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	171 578,46	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 946,05	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	54 951,24	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	314 841,85	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 857,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 692,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	144 900,94	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	350 176,37	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	98 678,91	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	17 256,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	11 144,36	руб.
- ремонт балконов	17 557,64	руб.
- испытание ограждения кровли	4 700,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	37 612,58	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	638,33	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	59 280,45	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова