

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 528,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 875,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 236 233,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 065 288,71	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 148,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 880,85	руб.
- СОИ водоотведение	49 641,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 729,68	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	24 544,83	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 157 975,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	992 394,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 339,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 674,91	руб.
- СОИ водоотведение	47 350,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 701,64	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	23 513,82	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	221 698,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,93	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	288 308,77	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	552 979,26	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	561 937,20	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	279 350,83	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	3 913 722,98	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 055 663,57	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	867 240,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	112 941,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 619,78	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 110,26	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 453,54	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 737,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 338,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	174 995,38	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	254 044,13	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	188 422,94	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	10 308,48	руб.
- герметизация межпанельных швов	19 900,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	132 507,22	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	11 469,24	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	22 869,39	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова