

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 510,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 901,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 922,57	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 290 390,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 062 686,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 130,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	91 366,71	руб.
- СОИ водоотведение	60 740,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 466,72	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 242 685,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	990 973,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 147,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	115 287,19	руб.
- СОИ водоотведение	65 244,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 033,01	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	217 627,48	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,10	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 251 466,02	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	907 330,93	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	114 366,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 922,07	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 917,75	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	198 419,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 120,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	207 412,73	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	265 173,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 344 135,09	руб.
- ремонт окон	1 540,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	900,00	руб.
- ремонт кровли	1 251 372,66	руб.
- испытание ограждения кровли	3 800,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 700,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	13 096,40	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 100,00	руб.
- ремонт спуска в подвал	62 205,04	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	2 600,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	232,99	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова