

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 565,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	195,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 462,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 153,48	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 153 219,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 079 002,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 028,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 383,86	руб.
- СОИ водоотведение	23 760,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 043,78	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 017 208,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	937 281,02	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 985,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 836,59	руб.
- СОИ водоотведение	27 028,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 076,20	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	267 164,59	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	79,20	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	798 728,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	774 561,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	120 359,02	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 020,60	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 500,53	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 150,92	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 418,14	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 783,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 344,34	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	236 984,81	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	24 166,72	руб.
- испытание ограждения кровли	3 650,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 626,18	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 172,54	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова