

Отчет за 2025 год  
 ООО "ДомЭксперт"  
 по управлению многоквартирным домом  
 ул. Советская, 141

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 2 344,90 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 284,40   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 971,10   | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 1        |       |

|                                                                                  |                   |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 102 394,55        | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>860 481,42</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 841 078,71        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | -1 618,10         | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | -1 415,26         | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 22 436,07         | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>826 982,99</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 804 686,58        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | -1 589,81         | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 17,32             | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | -1 394,53         | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 25 263,43         | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>135 892,98</b> | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 85,89             | %    |

|                                                                                                    |                 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 1 021,96        | руб. |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 10 449,80       | руб. |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 11 471,76       | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>6 883,06</b> | руб. |

|                                                                                          |                   |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>688 689,15</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>604 653,45</b> | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 79 509,26         | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 35 335,04         | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 24 664,12         | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 136 270,41        | руб. |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 99 048,58         | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 28 138,80         | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 24 859,65         | руб. |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 176 827,60        | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>84 035,69</b>  | руб. |
| - ремонт дверей                                                                          | 3 600,00          | руб. |
| - установка или смена замков                                                             | 670,00            | руб. |
| - заделка отверстий после ремонта                                                        | 1 360,00          | руб. |
| - сварочные работы                                                                       | 5 200,00          | руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 1 200,00          | руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 4 121,14          | руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 155,24            | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 67 425,82         | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 303,49            | руб. |

|                                                                                             |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 2         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 1         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 36 495,96 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова