

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 725,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	502,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 214,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	259 735,96	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 945 612,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 736 570,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 400,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	132 400,01	руб.
- СОИ водоотведение	47 774,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 467,25	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 886 531,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 596 275,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 417,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	181 409,25	руб.
- СОИ водоотведение	68 530,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	898,48	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	318 816,67	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,54	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 697 695,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 374 461,72	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	183 861,22	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 357,90	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	60 219,77	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	324 903,01	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	442,12	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	68 703,60	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	268 153,82	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	399 820,28	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	323 234,15	руб.
– установка или смена замков	1 320,00	руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 700,00	руб.
– ремонт скамеек	132 588,00	руб.
– ремонт контейнерной площадки	37 035,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	148 673,66	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	717,49	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	65 890,11	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова