

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 7

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 408,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	410,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 462,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 005,71	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 761 360,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 334 559,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	64 770,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	220 156,21	руб.
- СОИ водоотведение	96 622,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 056,87	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 195,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 652 876,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 225 787,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	62 776,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	226 196,72	руб.
- СОИ водоотведение	96 173,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 334,88	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	25 607,02	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 489,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,22	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	159 349,78	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	727 932,04	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	725 647,54	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	161 634,28	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	5 072 507,35	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 344 022,47	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 322 457,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	153 875,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 132,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 371,54	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	255 907,11	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 588,34	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 904,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	392 721,49	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	361 956,89	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 564,67	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	570,00	руб.
- ремонт кровли	1 890,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 260,00	руб.
- ремонт скамеек	260,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	8 204,68	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 179,99	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова