

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 51/А

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 721,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	716,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 221,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 567,33	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 242 942,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 050 750,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 470,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 692,40	руб.
- СОИ водоотведение	38 084,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	62 945,61	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 107 958,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 918 191,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 578,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 430,48	руб.
- СОИ водоотведение	38 182,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	60 575,90	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	277 551,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,37	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	39 575,29	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	490 465,56	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	482 371,48	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	47 669,37	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	289 422,89	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 707 895,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 642 140,95	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	182 521,46	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 137,15	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	60 175,59	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	332 490,35	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	908,20	руб.
- техническое обслуживание лифтов	243 444,61	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	68 653,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	246 889,12	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	460 921,27	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 754,30	руб.
- ремонт дверей	680,00	руб.
- установка или смена замков	1 340,00	руб.
- ремонт балконов	23 896,04	руб.
- ремонт скамеек	2 080,00	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	13 482,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 363,42	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	465,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 247,12	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

 **М. П. Кузнецова**