

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 51

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	16 084,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 734,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 040,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	7	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	413 705,45	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	5 329 862,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	5 044 009,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	62 067,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	143 997,53	руб.
- СОИ водоотведение	80 404,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	-617,54	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	5 138 865,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 838 937,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	66 100,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	147 372,62	руб.
- СОИ водоотведение	84 551,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 902,62	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	604 702,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,47	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	46 150,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	46 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	900,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	27 600,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 423 046,03	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 956 818,94	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	506 706,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	123 630,74	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	143 917,73	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	926 654,04	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 155,92	руб.
- техническое обслуживание лифтов	575 653,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	193 011,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	383 810,21	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	1 095 278,40	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	466 227,09	руб.
- остекление	1 408,00	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- установка или смена замков	4 110,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	30 826,20	руб.
- герметизация межпанельных швов	7 900,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	14 600,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	24 266,57	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	189 430,97	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	74 873,75	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	28 847,99	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 086,69	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	74 056,82	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 540,10	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	8	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	276 688,31	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова