

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 5**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 412,60 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 490,00   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 562,80 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                                                  |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 166 031,62          | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>1 482 434,63</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 335 504,24        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 22 367,11           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 33 590,68           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 25 733,87           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 37 353,13           | руб. |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                     | 27 885,60           | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>1 395 749,55</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 228 427,62        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 27 532,40           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 44 532,77           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 32 395,30           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 36 679,47           | руб. |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                     | 26 181,99           | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>252 716,70</b>   | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 84,67               | %    |

|                                                                                                    |                 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00          | руб. |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 1 750,00        | руб. |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 2 500,00        | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b> | руб. |

|                                                                      |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:</b>            |                     |      |
| Задолженность на начало периода                                      | 346 494,78          | руб. |
| Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта                  | 701 944,49          | руб. |
| Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта                   | 679 257,86          | руб. |
| Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД | 369 181,41          | руб. |
| <b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.</b>        | <b>4 857 650,33</b> | руб. |

|                                                                                          |                   |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>980 148,45</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>956 027,46</b> | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 144 662,58        | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 49 175,08         | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 46 412,52         | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 239 618,95        | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 52 951,20         | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 118 569,11        | руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 304 638,02        | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>24 120,99</b>  | руб. |
| - ремонт дверей                                                                          | 3 550,00          | руб. |
| - ремонт крыльца, ступеней                                                               | 5 513,31          | руб. |
| - ремонт скамеек                                                                         | 1 040,00          | руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 1 200,00          | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 12 210,38         | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 607,30            | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова