

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 49

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 582,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	294,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 460,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 186,06	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 190 800,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 084 959,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 547,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 745,22	руб.
- СОИ водоотведение	23 562,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 987,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 062 357,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	963 368,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 946,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 917,68	руб.
- СОИ водоотведение	22 215,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 909,47	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	246 629,64	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,16	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	900 460,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	810 439,57	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	114 803,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 877,57	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 685,65	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 137,53	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 008,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 994,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	132 225,07	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	244 707,74	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 020,74	руб.
- остекление	693,00	руб.
- ремонт дверей	3 830,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 708,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 650,00	руб.
- ремонт урн	8 908,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	63 513,74	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	82 126,42	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова