

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 47

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 555,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	116 277,59	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 466 870,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 328 185,14	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 384,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 446,06	руб.
- СОИ водоотведение	22 680,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 173,52	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 391 846,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 248 523,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 168,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 629,31	руб.
- СОИ водоотведение	25 289,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 234,01	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	191 301,65	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,92	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 435 675,08	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 025 718,12	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	146 907,36	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 209,67	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 101,18	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 733,34	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	17 892,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 596,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	170 838,22	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	301 439,56	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	409 956,96	руб.
- установка или смена замков	1 440,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 720,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 700,00	руб.
- ремонт урн	13 362,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	341 798,16	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 256,06	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 556,51	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 874,23	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	37 701,90	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова