

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 975,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	353,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 623,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 211,32	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 022 057,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	903 698,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 464,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 951,69	руб.
- СОИ водоотведение	17 102,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 840,97	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	907 120,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	797 565,42	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 963,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 990,65	руб.
- СОИ водоотведение	16 400,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 200,51	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	218 148,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80,61	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	823 395,79	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	721 882,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 147,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 501,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	31 300,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 022,66	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 723,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 709,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	147 446,11	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	210 031,28	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	101 513,16	руб.
- остекление	3 481,00	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- ремонт цоколей	13 412,80	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	4 560,00	руб.
- ремонт балконов	24 350,70	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- ремонт поручня, перил	780,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 700,00	руб.
- сварочные работы	10 326,16	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	27 286,50	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	26 726,36	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова