

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 568,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	207,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 486,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 883,41	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	821 604,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	746 979,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 757,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 170,25	руб.
- СОИ водоотведение	14 934,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 130,71	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	13 632,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	730 708,21	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	660 248,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 316,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 789,53	руб.
- СОИ водоотведение	14 320,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 997,84	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	13 035,60	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 780,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,08	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	212 223,32	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	429 942,62	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	539 353,39	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	102 812,55	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	2 243 857,23	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	547 188,07	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	528 467,07	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	89 550,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 119,97	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 020,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 295,57	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 642,54	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	168 838,52	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 721,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 640,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 200,00	руб.
- ремонт урн	6 681,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	14	шт.
Направлено исковых заявлений	11	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	68 405,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова