

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 41

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 701,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	271,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 494,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	43 599,07	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	873 608,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	817 990,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 019,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 028,68	руб.
- СОИ водоотведение	13 019,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 551,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	810 392,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	754 588,81	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 963,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 439,71	руб.
- СОИ водоотведение	12 868,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 532,29	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	106 815,17	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,35	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	970 986,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	582 289,62	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	83 533,46	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 004,29	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 415,91	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 500,18	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	2 572,40	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	32 419,20	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 318,93	руб.
– расходы на управление многоквартирным домом	179 525,26	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	388 696,87	руб.
– ремонт дверей	8 070,00	руб.
– установка или смена замков	650,00	руб.
– ремонт балконов	42 323,50	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
– информационные стенды (доски объявления)	1 700,00	руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	316 505,37	руб.
– ремонт скамеек	12 432,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова