

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 39

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 725,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	560,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 257,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 365,51	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 913 099,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 732 732,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 044,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 171,60	руб.
- СОИ водоотведение	38 543,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 606,53	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 768 301,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 590 780,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 876,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	66 366,50	руб.
- СОИ водоотведение	38 257,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 021,46	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	283 162,74	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,20	%

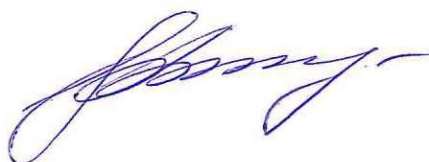
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 664 808,37	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 304 254,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	178 830,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 823,81	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	60 217,64	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	346 230,22	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	68 701,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	216 312,74	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	393 138,90	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	360 553,73	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- установка или смена замков	2 030,00	руб.
- ремонт кровли	945,00	руб.
- ремонт козырьков	630,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	4 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	316 505,37	руб.
- ремонт скамеек	22 395,60	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	537,76	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	64 089,61	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова